

**PROJEKT**

Załącznik nr 6 do SIWZ

UMOWA Nr .....  
zawarta w dniu ..... w Ludwikowicach Kłodzkich pomiędzy:

**Centrum Kultury Gminy Nowa Ruda**

**ul. Fabryczna 2, 57-450 Ludwikowice Kłodzkie**, NIP 885-15-34-071, REGON: 890032143, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza Umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego - art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu nr .....

Zamawiający oświadcza, że zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 dla Osi priorytetowej 4 Środowisko i zasoby, Działanie 4.3. Dziedzictwo kulturowe, Podzadanie 4.3.4 Dziedzictwo kulturowe – ZIT AW (Schemat B).

**Definicje:**

W Umowie stosuje się następujące pojęcia zgodnie z niżej wymienionymi definicjami:

**Umowa** - oznacza niniejszy dokument zawierający zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej wraz z wymienionymi w jej treści załącznikami o wykonanie robót budowlanych dotyczących Obiektów, wg określonego w niej zakresu rzeczowego robót, w ustalonym terminie i za ustalonym wynagrodzeniem.

**Umowa o podwykonawstwo** – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

**Obiekt nr 1** – budynek Biblioteki w Dzikowcu w Gminie Nowa Ruda, Dzikowiec 95, 57-432 Dzikowiec wraz z terenem przyległym

**Obiekt nr 2** – budynek Centrum Kultury w Ludwikowicach Kłodzkich w Gminie Nowa Ruda, ul. Fabryczna 2, 57-450 Ludwikowice Kłodzkie wraz z terenem przyległym

Obiekt nr 1 i Obiekt nr 2 zwane są łącznie **Obiektami**.

Jeżeli w Umowie nie postanowiono inaczej zapisy Umowy mają zastosowanie do każdego obiektu.

**Zadanie** – oznacza zadanie inwestycyjne pn. „Przebudowa i doposażenie obiektów instytucji kultury w Gminie Nowa Ruda”

**Roboty** - oznaczają pełen zakres robót budowlanych wszelkich branż budownictwa, robót w zakresie rozbiórki obiektów budowlanych, robót montażowych, usług budowlanych oraz dostaw maszyn i urządzeń dotyczących Obiektów, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu zgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Prawem budowlanym oraz zgodnie z Umową.

**Dokumentacja projektowa** - jest to wymagany odrębnymi przepisami zestaw opracowań projektowych Obiektów: projekt budowlany, projekty wykonawcze, Przedmiar robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekty i opracowania uzupełniające oraz dokumentacja niejawną.

**Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** – są to opracowania dot. Obiektów zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

**Przedmiar robót** – jest to zestawienie przewidywanych do wykonania na Obiektach robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

**Inspektor Nadzoru** – osoba będąca przedstawicielem Inwestora Zastępczego i umocowana przez Zamawiającego do występowania w jego imieniu w zakresie przekazanych jej na mocy tego umocowania praw i obowiązków oraz do wykonania praw i obowiązków wymienionych w przepisach Prawa budowlanego. Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych tej budowy w ramach dokumentacji projektowej, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację.

**Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zm.).

**Prawo zamówień publicznych** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn., zm.).

**Wada** - wada fizyczna, prawna oraz jakkolwiek niezgodność wykonanych Robót z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Umowie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Strona lub Strony** – oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę.

**Strona trzecia** – oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca.

**Użytkownik** – oznacza podmiot, który dysponuje nieruchomością na podstawie odrębnej umowy zawartej z Gminą Nowa Ruda lub decyzji administracyjnej.

**Personel** – oznacza osoby działające pod kierownictwem lub nadzorem Wykonawcy wyznaczone do wykonania przedmiotu Umowy.

**Oddanie do użytkowania** – ogół czynności wymaganych przepisami Prawa budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych opinii organów w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i skompletowaniem wymaganych dokumentów oraz przekazanie ich do organu.

**Siła wyższa** – zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które nastąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy siły wyższej Strony uznają w szczególności:

- klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
- akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego itp.,
- działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
- strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne.

**Teren budowy** – przestrzeń, w której są prowadzone Roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy dla danego Obiektu.

**Harmonogram rzeczowo-finansowy** – dokument zawierający opis podziału Robót na elementy, kolejność wykonywania Robót, czas ich trwania i wartość każdego elementu Robót, z zaznaczeniem następników i poprzedników, wykonany w formie papierowej i elektronicznej do edycji, sporządzony odrębnie dla każdego Obiektu.

**Książka obmiarów** – akceptowany przez Inspektora Nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnych dodatkowych załączników, sporządzony odrębnie dla każdego Obiektu.

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie Robót na dwóch Obiektach dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i doposażenie obiektów instytucji kultury w Gminie Nowa Ruda” zgodnie z pozwoleniem na budowę, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Ofertą Wykonawcy oraz umowami zawartymi przez Zamawiającego z Instytucjami współfinansującymi Zadanie.
2. W ramach przedmiotu Umowy jest wykonanie następujących Robót:
  - Obiekt nr 1
    - a) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i wyburzeniowe,
    - b) termomodernizacja obiektu,
    - c) roboty murarskie,
    - d) roboty tynkarskie,
    - e) wykonanie dachu,
    - f) wykonanie stropów i posadzek,
    - g) roboty wykończeniowe i malarskie,
    - h) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
    - i) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
    - j) wykonanie instalacji wodociągowej,
    - k) wykonanie kanalizacji sanitarnej,
    - ł) wykonanie instalacji elektrycznej,
    - m) wykonanie instalacji teletechnicznej,
    - n) wykonanie pozostałych robót wynikających z dokumentacji projektowej,
  - Obiekt nr 2
    - a) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i wyburzeniowe,
    - b) termomodernizacja obiektu,
    - c) dostawa wraz z zamontowaniem windy osobowej przeszklonej (3 kondygnacje),
    - d) roboty murarskie,
    - e) roboty tynkarskie,
    - f) termomodernizacja dachu,
    - g) wykonanie stropów i posadzek,
    - h) roboty wykończeniowe i malarskie,
    - i) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
    - j) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
    - k) wykonanie instalacji wodociągowej,
    - l) wykonanie kanalizacji sanitarnej,
    - ł) wykonanie wentylacji,
    - m) wykonanie instalacji elektrycznej,
    - n) wykonanie instalacji teletechnicznej,
    - o) wykonanie pozostałych robót wynikających z dokumentacji projektowej.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określają:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy
  - 2) Dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy
  - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące załącznik nr 3 do Umowy,
  - 4) Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 4 do Umowy.
4. Zakres rzeczowo-finansowy Robót określają Harmonogramy rzeczowo-finansowe opracowane na podstawie Dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Przedmiarami robót i nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń. Oświadcza, że uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz, że znane są mu wszystkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.

## § 2

### Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania Robót w nieprzekraczalnym terminie **14 dni kalendarzowych** od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Robót w terminach i w zakresie zgodnym z opracowanymi Harmonogramami rzeczowo-finansowymi, o których mowa w § 8 Umowy, zaakceptowanymi przez Inwestora Zastępczego (Inspektorów nadzoru) i Zamawiającego.
3. Za nieterminowe rozpoczęcie Robót, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 25 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Roboty, określone w § 1 Umowy w nieprzekraczalnym terminie: **do ..... r. od dnia podpisania Umowy.**
5. Przez termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia Wykonawcy zakończenia Robót i osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
  - ..... **zł netto** (słownie: ..... ),
  - stawka ..... % VAT- ..... zł (słownie: ..... ),
  - ..... **zł brutto**, (słownie: .....),
  - w tym za
  - Obiekt nr 1
  - ..... **zł netto** (słownie: ..... ),
  - stawka ..... % VAT- ..... zł (słownie: ..... ),
  - ..... **zł brutto**, (słownie: .....),
  - Obiekt nr 2
  - ..... **zł netto** (słownie: ..... ),
  - stawka ..... % VAT- ..... zł (słownie: ..... ),
  - ..... **zł brutto**, (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 odpowiada zakresowi przedstawionemu w załącznikach do Umowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z zestawienia prac planowanych (Przedmiarów robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia ryczałtowego. Zawiera ono ponadto koszty: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, robót pomocniczych dla robót podstawo-

wych (np. rusztowania), robót zabezpieczających, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, koszty wywozu, składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów, gruzu i ziemi, koszty zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, ruchu zastępczego, zajęcia pasa drogowego, projektu organizacji ruchu zastępczego, obsługi geodezyjnej, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, koszty mediów zużytych podczas prowadzenia budowy, koszty wynikające z decyzji administracyjnych i innych dokumentów finansowych związanych z realizacją zadania przez Wykonawcę, koszty związane z odbiorami wykonanych Robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z Umowy.

3. Zmiana wynagrodzenia może być dokonana na zasadach określonych w § 28 i § 29 Umowy.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu skrócony formularz cenowy dla Obiektu nr 1 i skrócony formularz cenowy dla Obiektu nr 2.
5. Dopuszcza się cedowanie wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie za wyłączną pisemną zgodą Zamawiającego.

#### § 4

##### **Kolejność ważności dokumentów**

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu Robót, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) Dokumentacja projektowa,
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) Oferta Wykonawcy.

#### § 5

##### **Koordinacja**

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej Umowy z ramienia Zamawiającego będą:

- 1) w zakresie administrowania niniejszą Umową:

.....

kontakt: w dniach pracy Zamawiającego (od poniedziałku do piątku od godz. 8:00 do godz. 14:00),

adres: .....,

tel.: .....,

e-mail: .....

- 2) w zakresie spraw związanych z realizacją umów zawartych przez Zamawiającego z Instytucjami współfinansującymi Zadanie, a w szczególności w zakresie rozliczeń i sprawozdań wymaganych przez Instytucje współfinansujące Zadanie:

.....

kontakt: w dniach pracy Zamawiającego (od poniedziałku do piątku od godz. 8:00 do godz. 14:00),

adres: .....,

tel.: .....,

e-mail: .....

- 3) w zakresie rozliczeń rzeczowo-finansowych Zadania, w tym prowadzenie ewidencji nakładów w układzie rodzajowym i według źródeł finansowania, sporządzanie dowodów OT oraz Głównego Urzędu Statystycznego:

.....

kontakt: w dniach pracy Zamawiającego (od poniedziałku do piątku od godz. 8:00 do godz. 14:00),

adres: .....,

tel.: .....,

e-mail: .....

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

.....

kontakt: .....  
adres: .....  
tel.: ....., kom.: .....,  
e-mail: .....

3. Wykonawca ustanawia:

1) Kierownika Budowy – Kierownik Robót w specjalności ogólnobudowlanej:

.....  
kontakt: .....  
adres: .....  
tel.: ....., kom.: .....,  
e-mail: .....

2) Kierownika Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:

.....  
kontakt: .....  
adres: .....  
tel.: ....., kom.: .....,  
e-mail: .....

3) Kierownika Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

.....  
kontakt: .....  
adres: .....  
tel.: ....., kom.: .....,  
e-mail: .....

4. Osoby wskazane w ust. 3 będą działały w granicach umocowania określonego w ustawie - Prawo budowlane.

5. Zmiana osoby Kierownika Budowy i/lub Kierowników robót, określonych w ust. 3, jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby Kierownika Budowy i/lub Kierowników robót jeżeli uzna, że nie wykonuje/-ą on/oni swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje/-ą je nienależycie. Żądanie takie musi być przedłożone na piśmie i zawierać uzasadnienie. Wykonawca obowiązany jest zmienić tę/te osobę/-y zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego (postanowienia ust. 5 stosuje się). Jeżeli Wykonawca nie zmieni tej/tych osoby/osób zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, Zamawiający ustanowi tę/te osobę/-y, a kosztami jej/ich zatrudnienia obciąży Wykonawcę, dokonując potrącenia z przypadającego Wykonawcy wynagrodzenia.

7. Zamawiający ustanowi Inwestora Zastępczego do wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego obowiązków związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

8. Ustanowiony zgodnie z ust. 7 Inwestor Zastępczy działać będzie w ramach obowiązków wynikających z Prawa budowlanego oraz ustalonych obowiązków i uprawnień wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inwestorem Zastępczym.

## § 6

### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji Robót:

- 1) wprowadzać – zgodnie z zasadami określonymi w Prawie budowlanym, zmiany do Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jakie uzna za niezbędne,
- 2) zmienić określoną Harmonogramami rzeczowo-finansowymi kolejność Robót,
- 3) przerwać realizację Robót na czas określony.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy jednego kompletu Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kopii decyzji pozwolenia na budowę dla każdego Obiektu,
- 2) zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym,
- 3) przekazanie Wykonawcy zarejestrowanego dziennika budowy dla każdego Obiektu,
- 4) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy dla każdego Obiektu w zakresie wynikającym z posiadanych dokumentów, umożliwiające rozpoczęcie i realizację przedmiotu umowy,
- 5) wskazanie Wykonawcy granic Terenu Budowy,
- 6) udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym w celu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, a także w innych przypadkach niezbędnych w procesie inwestycyjnym,
- 7) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a jeśli będzie to konieczne – nadzoru autorskiego,
- 8) dokonanie odbioru Robót podlegających zakryciu lub tzw. zanikowych oraz częściowych,
- 9) dokonanie odbioru końcowego Robót,
- 10) zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy,
- 11) powołanie komisji w celu dokonania przeglądów - przed upływem okresu rękojmi i okresu gwarancji za wady,
- 12) w przypadku wystawienia faktur przez Gestorów mediów na Zamawiającego za media zużyte podczas prowadzenia budowy, Zamawiający wystawi refaktury, płatne w ciągu 14 dni od ich otrzymania, a których odbiorcami będzie Wykonawca,
- 13) w przypadku opłat wynikających z decyzji administracyjnych i innych dokumentów finansowych związanych z realizacją zadań przez Wykonawcę, a wystawionych na Zamawiającego, Zamawiający wystawi refaktury, płatne w ciągu 14 dni od ich otrzymania, a których odbiorcą będzie Wykonawca.

## § 7

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał analizy Dokumentacji projektowej i uznał je za wystarczające do złożenia oferty przetargowej, co do:
  - 1) ukształtowania i natury terenu, włączając w to warunki podpowierzchniowe,
  - 2) warunków hydrologicznych i klimatycznych,
  - 3) rozmiarów i charakteru robót tymczasowych i budowlano-instalacyjnych, a także materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w drugim dniu roboczym od dnia podpisania niniejszej Umowy, oświadczenia Kierownika Budowy wymienionego w § 5 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy, stwierdzającego przyjęcie obowiązków Kierownika budowy, a także kserokopii (potwierdzonej za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych i (dot. osoby, do której stosuje się Prawo budowlane) zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanego przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności, w celu umożliwienia Zamawiającemu dopełnienia obowiązku zawiadomienia właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
  - 2) przejęcie Terenu Budowy, w tym:
    - a) wykonanie prac przygotowawczych na Terenie Budowy, w tym wykonanie ogrodzenia Terenu Budowy, robót tymczasowych które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzenia i wyposażenie zaplecza budowy,
    - b) w ramach zaplecza budowy zapewnienie przez cały czas realizacji Zadania pomieszczenia biurowego na narady,
    - c) doprowadzenie na Teren Budowy na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna, itp.) oraz pokrycie kosztów ich podłączenia oraz poboru przez cały okres wykonywania Robót,
    - d) dokonanie niezbędnych zajęć dróg, chodników itp., a w tym celu wystąpienie i uzyskanie stosownego zezwolenia zarządcy drogi w sprawie zajęcia pasa drogowego na zajmowany teren niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy, a znajdujący się w obrębie pasa drogowego,
    - e) w przypadku dróg publicznych wniesienie opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego i pierwszą opłatę z tytułu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz poniesienie wszelkich kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego i organizacją ruchu zastępczego

- (m.in. projekt organizacji ruchu zastępczego, oznakowanie), a także wykonanie wszystkich warunków określonych w zezwoleniach w sprawie zajęcia pasa drogowego,
- f) oznaczenie Teren Budowy lub innego miejsca, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część Terenu Budowy,
  - g) umieszczenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - h) zawiadomienie na piśmie o terminie rozpoczęcia Robót wszystkie zainteresowane strony, w tym służby ratunkowe, w terminie co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia Robót. Kopie powiadomień Wykonawca ma przekazać Zamawiającemu przed rozpoczęciem Robót,
  - i) zapewnienie pełnego zabezpieczenia Terenu Budowy w tym pełną ochronę osób i mienia, a w szczególności opracowanie plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - j) udostępnianie Teren Budowy wykonawcom obcym do prowadzenia robót związanych z usunięciem kolizji i/lub wymianą sieci innych gestorów, dostawcom i wykonawcom realizującym dostawy/roboty na obiekcie na odrębne zlecenie Zamawiającego,
- 3) zapewnienie stałego i wykwalifikowanego Personelu, a w szczególności Kierownika Budowy i Kierowników robót branżowych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności,
  - 4) zapewnienie materiałów i urządzeń budowy niezbędnych do wykonania i utrzymania Robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac,
  - 5) przestrzeganie przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwianie wstępu na Teren Budowy Zamawiającemu, Inwestorowi Zastępczemu, nadzorowi autorskiemu, przedstawicielom Instytucji współfinansujących Zadanie, pracownikom organów państwowych, celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami,
  - 6) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych na budowie, organizowanych przez Inwestora Zastępczego co najmniej jeden raz w tygodniu, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz we wszystkich spotkaniach niezbędnych dla prawidłowej realizacji Zadania,
  - 7) przestrzeganie i stosowanie się do wymagań umów zawartych przez Zamawiającego z Instytucjami współfinansującymi Zadanie,
  - 8) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska na Terenie Budowy oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania,
  - 9) jeżeli to będzie konieczne – opracowanie projektów: organizacji ruchu zastępczego niezbędne do uzyskania zajęcia pasa drogowego, zagospodarowania i organizacji Terenu Budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 10) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Prawem budowlanym, pozwoleniem na budowę, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 11) prawidłowe usytuowanie Roboty w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z Dokumentacji projektowej lub wskazówek Zamawiającego,
  - 12) zwarcie umowy ubezpieczeniowej w zakresie określonym w § 11 Umowy,
  - 13) utrzymywanie Terenu Budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłoczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych itp.,
  - 14) po zakończeniu Robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie całego Terenu Budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania,
  - 15) udzielanie Zamawiającemu informacji o Personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie,
  - 16) informowanie na żądanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie,
  - 17) na żądanie Zamawiającego przerwanie Roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenia wykonanych Robót przed ich zniszczeniem,
  - 18) dokonywanie obmiarów Robót zgodnie z Przedmiarami robót.
  - 19) realizowanie Roboty w kolejności i terminach wynikających z Harmonogramów rzeczowo-finansowych realizacji Robót,



- 20) przeprowadzenie rozruchu technologicznego zainstalowanych urządzeń wraz ze szkoleniem w zakresie obsługi,
- 21) usuwania niezwłocznie ujawnionych Wad przedmiotu Umowy,
- 22) wykonywanie odkrywki elementów Robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych Robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem), a także dokonywanie prób niszczących wykonanych Robót (odkucia, wycinki itp.),
- 23) zapewnienie właściwej koordynację Robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 24) zapewnienie całodobowego dozoru Terenu Budowy,
- 25) współpracowanie z właścicielami lub zarządcami sieci wodnych, ciepłych i energetycznych przy realizacji zasilania Terenu Budowy w energię elektryczną, ciepło i wodę,
- 26) ochraniać przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie Robót do momentu odbioru przez Zamawiającego.

## § 8

### Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca ma obowiązek sporządzić Harmonogram rzeczowo-finansowy, z zaznaczeniem następników i poprzedników, z podaniem terminów wykonania poszczególnych grup robót w podziale na rodzaje i etapy, wykonany w formie papierowej i elektronicznej do edycji. Harmonogram rzeczowo-finansowy, sprawdzony i zaakceptowany wcześniej przez Inspektorów Nadzoru, w trzech egzemplarzach papierowych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Po zawarciu umowy podwykonawczej, w terminie określonym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia harmonogramu robót Podwykonawcy, stanowiącego uzupełnienie harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 i przedłożenia go do akceptacji Inspektorom Nadzoru i Zamawiającemu.
3. Harmonogram powinien być aktualizowany przez Wykonawcę w zależności od faktycznego postępu Robót oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi Robotami, a także na każde żądanie Zamawiającego. W uaktualnionym harmonogramie należy uwzględnić również zmiany kolejności wykonywania Robót.
4. Brak uaktualnionego i zaakceptowanego harmonogramu będzie skutkowało wstrzymaniem fakturowania.
5. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa Robót, aby przedmiot umowy został wykonany w terminie umownym. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

## § 9

### Czas pracy

Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, nieuwzględnionych w Harmonogramach rzeczowo-finansowych wykonania przedmiotu Umowy, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie Robót w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Inspektorami Nadzoru. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.

## § 10

### Program zapewnienia jakości

1. Wykonawca jest zobowiązany, przed rozpoczęciem Robót, opracować i przedstawić do uzgodnienia i akceptacji Inspektorów Nadzoru program zapewnienia jakości. W programie zapewnienia jakości Wykonawca powinien określić zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji Robót gwarantujący wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Program zapewnienia jakości powinien zawierać:
  - 1) część ogólną opisującą:
    - a) organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
    - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
    - c) sposób zapewnienia bhp,

- d) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
  - e) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
  - f) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
  - g) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
  - h) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru;
- 2) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:
- a) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
  - b) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
  - c) sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
  - d) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
  - e) sposób postępowania z materiałami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

## § 11

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia oraz utrzymywania w okresie realizacji Umowy, tj. od daty przekazania terenu budowy do chwili odbioru końcowego, bez zastrzeżeń, umów ubezpieczenia obejmujących co najmniej:
  - 1) przedmiot Umowy – obejmujący roboty kontraktowe wraz z użytymi materiałami,
  - 2) mienie istniejące Zamawiającego narażone bezpośrednio na szkody w związku z prowadzonymi pracami,
  - 3) maszyny, sprzęt i zaplecze budowy,
  - 4) odpowiedzialność cywilną za szkody mogące powstać w związku z realizacją Umowy.
2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powinien obejmować:
  - 1) dedykowane ubezpieczenie ryzyk budowlanych/montażowych zgodnie z formułą „od wszystkich ryzyk” (tzw. warunki monachijskie) dla zakresu określonego w ust. 1 pkt 1-3, przy czym dla ust. 1 pkt 3 dopuszcza się równoważnie umowy ubezpieczenia dedykowane dla maszyn i sprzętu budowlanego zawierane niezależnie od realizowanych kontraktów; ubezpieczenie powinno obejmować jako ubezpieczonych odpowiednio wszystkie podmioty zaangażowane w realizację kontraktu, w tym Zamawiającego;
  - 2) ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 do 3 w części dotyczącej ubezpieczenia mienia powinno zostać zawarte w zakresie adekwatnym do przedmiotu i rodzaju prowadzonych prac, w szczególności obejmujące następujące ryzyka:
    - a) żywiołowe (w tym pożar, uderzenie pioruna, eksplozję, huragan, powódź, zalanie, grad, osunięcie się ziemi)
    - b) katastrofę budowlaną, awarię urządzeń lub instalacji ubezpieczonego obiektu, szkody wyrządzone działaniem maszyn i urządzeń na placu budowy oraz inne szkody w substancji obiektu o charakterze technicznym,
    - c) kradzież z włamaniem i rabunkiem,
    - d) skutki akcji ratowniczej prowadzonej w związku z w/w zdarzeniami,
    - e) klauzule rozszerzające adekwatne do rodzaju i zakresu Umowy.
  - 3) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej podmiotów uczestniczących w realizacji Umowy, przy czym dopuszcza się równorzędnie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w ramach tzw. sekcji II dedykowanego ubezpieczenia ryzyk budowlanych/montażowych oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej ogólnej Wykonawcy i podwykonawców obejmujące co najmniej zakres działalności objęty przedmiotem Umowy.
3. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:

- 1) dla robót kontraktowych – wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy obejmującego wartość robót oraz zastosowanych materiałów powiększonego o wartość materiałów dostarczonych przez Zamawiającego,
- 2) dla mienia istniejącego Zamawiającego – wartości odtworzeniowej (koszt odbudowy) mienia narażonego na ewentualne szkody mogące powstać w związku z realizacją kontraktu, nie mniej niż 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych),
- 3) dla maszyn, sprzętu i zaplecza budowy – wartości nie mniejszej niż pełny koszt zastąpienia, włącznie z kosztem dostarczenia na Teren budowy,
- 4) dla odpowiedzialności cywilnej – wartości adekwatnej do Umowy nie mniejszej niż:
  - a) 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) – dla polisy działalności ogólnej Wykonawcy, lub
  - b) 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) – dla polisy indywidualnej dedykowanej do Umowy, na jedno i wszystkie zdarzenia bez ograniczenia liczby zdarzeń.
4. Dopuszcza się stosowanie franszyzy redukcyjnej/udziału własnego dla szkód rzeczowych w wysokości nieprzekraczającej 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych).
5. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też ich zmiana podlegają akceptacji Inwestora Zastępczego i Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu właściwe polisy, sprawdzone i zaakceptowane wcześniej przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego oraz odnotowane w dzienniku budowy, jak również dowody opłacenia składek ubezpieczeniowych niezwłocznie po przekazaniu Terenu Budowy, lecz nie później niż przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy. W przypadku płatności składek ubezpieczeniowych w ratach, Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dowodów opłacenia kolejnej raty danej składki na 3 dni przed upływem terminu jej płatności.
7. O ile Wykonawca nie dokona ubezpieczenia w wymaganym zakresie (co do przedmiotu lub wartości ubezpieczenia) w terminie określonym w ust. 6 lub nie przedłoży dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej lub jej raty, uczyni to Zamawiający na jego koszt, dokonując potrącenia z przypadającego Wykonawcy wynagrodzenia. Postanowienie to stosuje się odpowiednio również w przypadku nieodnowienia umów ubezpieczenia.

## § 12

### **Materiały**

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać wymogom art. 10 ustawy Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 215 z późn. zm.), ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 155) oraz Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Kierownik Budowy zobowiązany jest okazać Inspektorowi Nadzoru odpowiednie dokumenty potwierdzające, że dany wyrób nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 215 z późn. zm.) – w odniesieniu do wyrobów budowlanych oraz ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 155) – w odniesieniu do innych wyrobów. Po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przedłożonych przez Kierownika budowy/robót dokumentów, a także sprawdzeniu zgodności danego wyrobu z przedstawionymi dokumentami oraz jego jakości i przydatność do wbudowania, Inspektor nadzoru zezwala na wbudowanie danego wyrobu, potwierdzając to stosownym zapisem na tych dokumentach. W przypadku braku odpowiednich dokumentów lub stwierdzenia złej jakości wyrobu czy braku przydatności do wbudowania Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy usunięcie takiego wyrobu z Terenu budowy i nie dopuścić do jego wbudowania.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących określenia jakości Robót, które nie były przewidziane Umową Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.
4. Jeżeli po przeprowadzeniu tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie Robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie Robót jest zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 13

## Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
3. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności kontraktowej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia i obowiązków wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Zlecenie Robót podwykonawcom i dalszym podwykonawcom odbywać się będzie na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych oraz w art. 647<sup>1</sup> kc.
6. Na podstawie Oferty stanowiącej zał. nr 4 do Umowy, Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy następujące części zamówienia zamierza powierzyć następującym podwykonawcom:
  - 1) .....nazwa firmy podwykonawcy..... – .....określenie części zamówienia.....
  - 2) .....nazwa firmy podwykonawcy..... – .....określenie części zamówienia.....
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim należy jednocześnie przedłożyć Inwestorowi zastępczemu, który dokonuje jego weryfikacji i wraz ze swoimi uwagami przekazuje w terminie 7 dni Zamawiającemu.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziane w umowie o podwykonawstwo za dany zakres prac nie może być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za ten zakres w niniejszej Umowie. Ponadto suma wynagrodzenia wszystkich podwykonawców nie może być wyższa od wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, przewidziany w umowie o podwykonawstwo w klauzuli dotyczącej rękojmi za wady i klauzuli dotyczącej gwarancji, nie może być mniejszy od zakresu i krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i z tytułu gwarancji wynikający z niniejszej Umowy.
11. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający i Inwestor zastępczy mają prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) niespełniającej wymagań określonych w ust. 9, 10 i 11,
  - 3) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopię umowy, o której mowa w zdaniu poprzednim należy jednocześnie przedłożyć Inwestorowi zastępczemu, który dokonuje jej weryfikacji i wraz ze swoimi uwagami przekazuje w terminie 5 dni Zamawiającemu.

15. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Kopie umów, o których mowa w zdaniach poprzednich należy jednocześnie przedłożyć Inwestorowi zastępczemu.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Przepisy ust. 7-17 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
19. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 25 niniejszej umowy.
20. Jeżeli Wykonawca będzie chciał powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia na roboty budowlane lub usługi w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
21. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 20, zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
22. Przepisy ust. 20 i 21 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
23. Przepisy ust. 7-19 stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców, którym powierzenie wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
24. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Może też, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych Robót lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
25. Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca rozwiązał umowę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, jeżeli według oceny Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje świadczenia w sposób niezadowalający, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Żądanie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie oraz termin na rozwiązanie tej umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu rozliczenia, potwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru, robót wykonanych przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do czasu rozwiązania umowy.

## § 14

### **Opóźnienie Robót**

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie Robót w chwili wystąpienia takiej okoliczności.
2. Jeżeli nastąpi opóźnienie w stosunku do przyjętych Harmonogramów rzeczowo-finansowych, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Jeżeli takie opóźnienie wystąpi, obowiązkiem Wykonawcy jest

przyspieszenie postępu Robót w celu ich realizacji zgodnie z przyjętymi Harmonogramami rzeczowo-finansowymi.

3. Jeżeli, w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramach rzeczowo-finansowych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi opóźnienie ponad 14 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie Robót przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy lub zlecić realizację niewykonanych Robót stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W opisanym w ust. 3 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane Roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.
5. W przypadku przerwania Robót i odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej w ust. 3 i 4, dokonuje on odbioru wykonanych Robót na podstawie § 16, § 17 i § 18. Z czynności odbiorowych powstaną protokoły zdawczo-odbiorcze, które określać będą procentowe wykonanie Robót i na tej podstawie rozlicza się wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie Terenu Budowy z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

## §15

### Roboty zanikające

1. Kierownik Budowy i Kierownicy robót wpisują do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez Inspektora Nadzoru. Przystąpienie do sprawdzenia i odbioru powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy.
2. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 1, stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokołarnie, jeżeli wymagają tego Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych lub inne przepisy techniczno-budowlane.
3. Czynnościom określonym w ust. 1 i 2 podlegają również Roboty, dla których Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przewidują ich odbiór techniczny (międzyoperacyjny).

## § 16

### Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości Robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji przedmiotu Umowy,
  - 2) częściowe - polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót ustalonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub dla których został przewidziany odrębny termin zakończenia i odbioru,
  - 3) końcowy robót (przedmiotu Umowy) - polegający na ocenie całości wykonanych Robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu Umowy, a także ustaleniu końcowego wynagrodzenia za jego wykonanie,
  - 4) przed zakończeniem okresu rękojmi za wady,
  - 5) przed zakończeniem okresu gwarancji.
2. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia lub rozruchy technologiczne przed odbiorami przewidzianymi w przepisach lub w Umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów.
3. Odbiory końcowe będą połączone z przekazaniem przedmiotu Umowy Zamawiającemu i/lub Użytkownikowi, zgodnie z zapisami Protokołów odbioru końcowego robót (przedmiotu Umowy).
4. Po zakończeniu Robót przewidzianych Umową, a przed rozpoczęciem odbiorów końcowych robót (przedmiotu Umowy), Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inwestorowi zastępczemu do sprawdzenia operat kołaudacyjny obejmujący zbiór wszystkich dokumentów budowy, stanowiący podstawę odbioru i oceny zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową, z uwzględnieniem zmian

wprowadzonych w toku wykonywania Umowy, wyniki przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, zestawienie rodzaju i ilości wykonanych Robót i zastosowanych materiałów i urządzeń oraz rozliczeń wynagrodzenia za ich wykonanie.

5. Operat kolaudacyjny, wykonany osobno dla każdego Zadania, winien zostać sporządzony w języku polskim w 3 identycznych egzemplarzach papierowych z przeznaczeniem po jednym dla Zamawiającego, Inwestora Zastępczego i Użytkownika. W uzasadnionych przypadkach może zachodzić konieczność sporządzenia większej liczby egzemplarzy operatu kolaudacyjnego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie 21 dni przed terminem zakończenia robót określonym w § 2 ust. 4 i odpowiednio pkt 1 i pkt 2 niniejszej umowy. Operat kolaudacyjny powinien składać się z trzech części poprzedzonych stroną tytułową i zestawieniem załączonych dokumentów odbiorowych, spiętych, ponumerowanych narastająco i umieszczonych w teczce lub w segregatorze:
  - 1) Strona tytułowa z danymi: nazwa zadania, adres zadania, inwestor, wykonawca, okres realizacji zadania.
  - 2) Część I:
    - a) sprawozdanie techniczne – opis techniczny wykonanych robót wraz z podaniem podstawowych parametrów technicznych,
    - b) dokumenty dotyczące przeprowadzonych prób, pomiarów, odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
    - c) karta rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, wystawiona zgodnie z warunkami rękojmi za wady, o których mowa w § 20 niniejszej umowy,
    - d) instrukcje obsługi, konserwacji i serwisowania obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem, karty gwarancyjne, paszporty urządzeń.
  - 3) Część II:
    - a) oświadczenia Kierownika budowy (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane art. 57 ust. 1 pkt 2),
    - b) dokumentacja budowy (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane art. 3 pkt 13), tj. dziennik budowy, operaty geodezyjne, książki obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu,
    - c) dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, urządzeń, wyrobów (informacje, aprobaty, deklaracje zgodności, DTR) z podziałem na branże robót,
    - d) zaświadczenia o utylizacji odpadów powstałych na budowie.
  - 4) Część III:
    - a) Dokumentacja powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót (w rozumieniu ustawy – Prawo Budowlane art. 3 pkt 14), tj. zatwierdzony projekt budowlany i kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, a w razie potrzeby także uzupełniający opis oraz projekty wykonawcze z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.
6. W przypadku, gdy zajdzie konieczność przekazania Zamawiającemu dalszych dokumentów wymagających opracowania lub pozyskania, dokumenty te zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na jego żądanie. Zamawiający jest także uprawniony do wprowadzenia zmian i uzupełnień do powyższej dokumentacji. Wszelka dokumentacja powstała w celu realizacji przedmiotu Umowy stanowi własność Zamawiającego choćby obowiązek jej wykonania leżał po stronie Wykonawcy. Wynagrodzenie za sporządzenie takiej dokumentacji zawarte jest w wynagrodzeniu za realizację przedmiotu Umowy.

## § 17

### **Przygotowanie i wyznaczenie terminu odbioru końcowego przedmiotu Umowy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inwestorowi zastępczemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności dziennika budowy, protokołów technicznych, odbiorów międzyoperacyjnych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz wymaganych prawem budowlanym oświadczeń.
2. Zakończenie wszystkich Robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Kierownik Budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadamia na piśmie

o tym fakcie Zamawiającego i Inwestora zastępczego. Jednocześnie przekazuje Inwestorowi zastępczemu operat kolaudacyjny, o którym mowa w § 16 ust. 4 i 5 oraz wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

3. W ciągu pięciu dni roboczych Inwestor Zastępczy dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, a w szczególności:
  - 1) potwierdza zakończenie wszystkich Robót będących przedmiotem Umowy oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę oraz Ofertą Wykonawcy,
  - 2) potwierdza sprawdzenie i odebranie wszystkich robót zanikających i tych, które uległy zakryciu,
  - 3) potwierdza należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy,
  - 4) potwierdza zgodność jakości wykonanych Robót i wbudowanych wyrobów budowlanych z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami,
  - 5) sprawdza prawidłowość i kompletność przekazanego przez Wykonawcę operatu kolaudacyjnego oraz dopuszcza go do odbioru końcowego oraz dołącza do niego opracowaną przez siebie techniczną ocenę jakościową wykonanych Robót wraz z jej uzasadnieniem,
  - 6) sprawdza wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Potwierdzenie osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Inwestor Zastępczy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

4. Jeżeli Inwestor Zastępczy nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru.
5. W przypadku wątpliwości podczas sprawdzeń i odbioru Inspektor Nadzoru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych i/lub uzupełniających.
6. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należyłą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego potwierdzenia przez Inwestora zastępczego osiągnięcia gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Inwestor Zastępczy zawiadamia pisemnie wszystkich uczestników odbioru.
7. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze. Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym w § 18.
8. Koszty związane z uczestnictwem komisji w odbiorze określonym w ust. 7 obciążają Wykonawcę.

## **§ 18**

### **Czynności odbioru końcowego robót (przedmiotu Umowy)**

1. Odbioru końcowego robót (przedmiotu Umowy) dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców. Zakończenie odbioru powinno nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
2. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
  1. przedstawiciele Zamawiającego,
  2. przedstawiciele Wykonawcy,
  3. Kierownik Budowy,
  4. Kierownicy poszczególnych robót branżowych,
  5. Inspektorzy Nadzoru - koordynator oraz inspektorzy nadzoru robót branżowych,
  6. Użytkownik,
  7. przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
3. Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół odbioru końcowego robót” zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych Wad. Protokół odbioru zostanie podpisany przez strony w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowić będzie datę odbioru końcowego.



5. Najpóźniej w dniu zakończenia odbioru końcowego Inwestor Zastępczy przekazuje Zamawiającemu wszystkie dokumenty odbiorowe (sprawdzone i kompletne), w tym operat kolaudacyjny z instrukcjami obsługi, konserwacji i serwisowania obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem.
6. Jeżeli instrukcje obsługi, konserwacji i serwisowania obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem są niekompletne, to za szkody powstałe po odbiorze końcowym, wynikłe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji obiektu przez Użytkownika, a spowodowane brakiem właściwych instrukcji, odpowiada Wykonawca.
7. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób i badań lub niekompletności operatu kolaudacyjnego, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze braki umieszcza się w protokole odmowy odbioru, z podaniem terminu ich wykonania. Po wykonaniu braków Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia przez Inwestora Zastępczego, w trybie opisanym w § 17 ust. 3, 4 i 5. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inwestora Zastępczego, Zamawiający wyznacza nową datę odbioru, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w § 17 i § 18.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone Wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  1. jeżeli Wady nadają się do usunięcia, to:
    1. Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia Wad. Wówczas stwierdzone podczas odbioru Wady umieszcza się w protokole odmowy odbioru, z podaniem terminu ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia przez Inspektora nadzoru, w trybie opisanym w § 17 ust. 3, 4 i 5. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru, Zamawiający wyznacza nową datę odbioru, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w § 17 i § 18.
    2. Zamawiający może zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin,
  2. jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, to:
    1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 25 Umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
9. Po usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i Inwestora zastępczego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na dokonanie odbioru usunięcia wad. Inwestor zastępczy sprawdza wykonane roboty, potwierdza na piśmie usunięcie wad oraz rozpisuje ich odbiór, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu odbioru z Zamawiającym. Odbioru usunięcia wad dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego przy udziale przedstawicieli stron biorących udział w odbiorze końcowym. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.

## § 19

### **Dodatkowe dokumenty odbiorowe do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie**

Oprócz kompletu dokumentów przygotowanych zgodnie z zapisem § 16 ust. 4 i 5 i § 17 ust. 1 Umowy Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia odbioru końcowego, jest zobowiązany dostarczyć komplet dokumentów wymaganych do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie (zgodnie z art. 57 ustawy – Prawo budowlane). Wszystkie w/w dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim oraz sprawdzone i zaakceptowane przez Inwestora zastępczego.

## § 20

### **Rękojmia za wady**

1. Ustala się, że okres rękojmi za wady na wykonany przedmiot Umowy wynosić będzie 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego robót (przedmiotu Umowy) i uznaniu go przez Zamawiającego za należyście wykonane. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót (przedmiotu Umowy) wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego robót (przedmiotu Umowy) rozpoczyna się okres rękojmi za wady wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należyście wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres rękojmi za wady rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za należyście wykonane.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie rękojmi za wady Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do rękojmi za wady.
4. O zauważonych wadach w przedmiocie Umowy w okresie rękojmi za wady Zamawiający i/lub Użytkownik pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 30 dni od ich ujawnienia.
5. Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie Umowy ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
6. Ustala się, że w okresie trwania rękojmi za wady, co najmniej raz w roku będą przeprowadzane przeglądy techniczne z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego, Inwestora zastępczego i Użytkownika obiektu.
7. Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym.
8. Po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającemu i Inwestora zastępczego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na dokonanie odbioru usunięcia wad. Inwestor zastępczy sprawdza wykonane roboty, potwierdza na piśmie usunięcie wad oraz rozpisuje ich odbiór, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu odbioru z Zamawiającym. Odbioru usunięcia wad dokonuje Zamawiający przy udziale Użytkownika, Inwestora zastępczego i Wykonawcy. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.
9. Przed upływem okresu rękojmi za wady Zamawiający wyznacza termin odbioru przedmiotu umowy na co najmniej 14 dni przed końcem okresu rękojmi za wady. Odbioru dokonuje Zamawiający przy udziale Użytkownika, Inwestora zastępczego i Wykonawcy.
10. Protokoły odbioru przedmiotu umowy na koniec okresu rękojmi za wady bez zastrzeżeń, wykonane osobno dla każdego Zadania, są podstawą do zwolnienia po upływie okresu rękojmi za wady pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 21

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej gwarancji jakości** na wykonany przedmiot Umowy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad na własny koszt.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy,
  - 2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze ostatecznym wad w dniu następnym po odbiorze ostatecznym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Obowiązkowe, coroczne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się po odebraniu przedmiotu umowy z udziałem obu stron. Termin corocznych przeglądów gwarancyjnych określa Zamawiający. W protokole przeglądu gwarancyjnego strony przedstawią informację nt. Stanu faktycznego i jeżeli wystąpi taka okoliczność Zamawiający określi zakres wad i usterek oraz termin dla ich usunięcia. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w zakresie i terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest także uprawniony do samodzielnego dokonywania przeglądów i zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad stwierdzonych w trakcie przeglądu.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie. Wykonawca niezwłocznie po usunięciu wad, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dłużej jednak niż w terminie 7

dni od dnia usunięcia wad, zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o zakresie wykonanych robót i terminie ich wykonania.

7. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego (Zamawiający określa termin odbioru). W protokole odbioru pogwarancyjnego strony przedstawią informację nt. stanu faktycznego i jeżeli wystąpi taka okoliczność Zamawiający określi zakres wad i usterek oraz termin dla ich usunięcia.
8. Przegląd może wykonywać także samodzielnie Zamawiający (w szczególności, gdy Wykonawca, po skutecznym dostarczeniu zawiadomienia, nie stawi się na przegląd z przyczyn leżących po jego stronie), który z przeprowadzonego przeglądu sporządzi protokół w którym przedstawi stan faktyczny. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi wady poinformuje o nich na piśmie Wykonawcę wyznaczając mu zakres robót i termin ich wykonania.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego lub od daty sporządzenia protokołu w przypadku wspólnych przeglądów, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiając ich usunięcie.
10. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
11. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancji.
12. Zasady gwarancji dla windy określa § 22.

## § 22

### Dostawa i montaż windy do Obiektu nr 2 i gwarancja

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia fabrycznie nowej windy przeszklonej (3 kondygnacje), na własny koszt i ryzyko oraz do jej zamontowania, zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pierwszego uruchomienia windy oraz do przeszkolenia personelu Zamawiającego z zakresu obsługi windy.
3. Jeżeli w trakcie odbioru windy stwierdzona zostanie wada uniemożliwiająca korzystanie z windy zgodnie z jej przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany będzie do zdemontowania windy i do dostarczenia na własny koszt i ryzyko nowej windy bez wad wraz z zamontowaniem, przy czym termin nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia stwierdzenia wady.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczoną windę na okres wskazany w ofercie, tj. .... **miesiące**. Okres gwarancji liczony jest zgodnie z postanowieniami § 21 Umowy, chyba że producent windy udziela dłuższego okresu gwarancji – wówczas obowiązuje termin określony w gwarancji producenta. Gwarancja producenta udzielana jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy.
5. Okres gwarancji udzielonej przez producenta Wykonawca potwierdzi Zamawiającemu dokumentami gwarancji jakości, które Wykonawca dostarczy przy odbiorze windy.
6. Gwarancją objęte są wszystkie wady wyłączające lub ograniczające możliwość korzystania z windy, zgodnie z jej przeznaczeniem, w sposób zgodny z dostarczoną dokumentacją, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Gwarancją nie są objęte wady wynikające z:
  - a) eksploatacji windy niezgodnie z dokumentacją użytkownika,
  - b) naruszenia integralności windy poprzez próby samodzielnej jej naprawy,
  - c) zdarzeń mających charakter siły wyższej.
8. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wady windy, lub do dostarczenia windy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
9. Wykonawca przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. Strony oświadczają, że zgłoszenie może nastąpić pisemnie, drogą elektronicznie, faksem.
10. Naprawa windy powinna nastąpić w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wady /usterki. Wymiana windy na nową powinna nastąpić w ciągu 21 dni od daty zgłoszenia wady usterki uniemożliwiającej korzystanie z windy zgodnie z jej przeznaczeniem. Termin naprawy lub wymiany może ulec wydłużeniu jedynie w szczególnych przypadkach, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naprawa lub wymiana windy w wyżej podanym terminie nie byłaby możliwa. W każdym przypadku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o opóźnieniu naprawy lub wymiany z podaniem przyczyny tego opóźnienia. Całkowity czas naprawy lub wymiany nie może przekroczyć ośmiu tygodni od dnia zgłoszenia wady/usterki.

11. W przypadku dokonania naprawy gwarancyjnej lub wymiany windy na nową okres gwarancji:
  - a) w przypadku wymiany – rozpoczyna bieg od nowa,
  - b) w przypadku naprawy – ulega przedłużeniu o czas naprawy.
12. Jeżeli w okresie gwarancji winda będzie naprawiana więcej niż pięciokrotnie Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy i zamontuje na własny koszt i ryzyko nową windę bez wad, przy czym termin nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego przekazanego na piśmie lub drogą elektroniczną.
13. Wymieniając windę Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku dostarczyć sprzęt fabrycznie nowy, o parametrach technicznych nie gorszych od sprzętu podlegającego wymianie, na własny koszt i ryzyko wraz ze zdemontowaniem dotychczasowej windy i jej wywiezienie na własny koszt i ryzyko.
14. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancji.

## § 23

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zgodnie z przepisem art. 147 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem w wysokości **3 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: ..... **zł** (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie będzie bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione w sposób następujący:
  - 1) 100 % zabezpieczenia tj.: ..... **zł** (słownie: .....) w formie pieniężnej, nie później niż w dniu zawarcia Umowy, lub
  - 2) w innej formie przewidzianej przez ustawę - Prawo zamówień publicznych, nie później niż w dniu zawarcia Umowy, z podziałem na:
    - a) 100% zabezpieczenia tj.: ..... **zł** (słownie:.....) jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, z okresem ważności od daty zawarcia umowy do ..... (termin zakończenia przedmiotu umowy plus 30 dni),
    - b) 30% zabezpieczenia tj.: ..... **zł** (słownie:.....) jako zabezpieczenie okresu rękojmi za wady, z okresem ważności od ..... (termin zakończenia przedmiotu umowy plus 31 dni) do ..... (termin zakończenia przedmiotu umowy plus 31 dni plus okres rękojmi za wady plus 15 dni).
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w postaci gwarancji lub poręczenia, które wymaga informowania Gwaranta o zmianach umowy bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, to Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić potwierdzenie przyjęcia przez Gwaranta i jego akceptację wprowadzonych zmian, bądź wnieść nowe zabezpieczenie. Niedopełnienie tego obowiązku stanowi rażące naruszenie warunków Umowy.
5. Po dokonaniu odbiorów końcowych przedmiotu Umowy i uznaniu ich za należyte wykonane, w terminie 30 dni zostanie zwolnione 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a pozostała część, tj.: 30%, po upływie okresu rękojmi za wady. Zwolnienie zabezpieczenia okresu rękojmi za wady j.w. zostanie dokonane najpóźniej 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów końcowych przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, zwalnianie zabezpieczenia będzie przebiegało w sposób następujący:
  - 1) jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, to 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania całego przedmiotu Umowy za należyte wykonane. Natomiast zwolnienie zabezpieczenia okresu rękojmi za wady, tj pozostałej części 30 % zabezpieczenia, zostanie dokonane najpóźniej 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi za wady ostatniego elementu,
  - 2) jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie przewidzianej przez Prawo zamówień publicznych, to Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zabezpieczenie w pełnej wysokości do czasu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad, a po usunięciu wad odpowiednio uzupełnić zabezpieczenie okresu rękojmi za wady (terminy, zakres).

7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwolni je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będą one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na konto Wykonawcy.
8. Dopuszcza się możliwość zamiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na inny rodzaj dopuszczony ustawą – Prawo zamówień publicznych.
9. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia przed podpisaniem Protokołu odbioru końcowego robót (przedmiotu Umowy), z formy pieniężnej na inny rodzaj dopuszczony ustawą – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do jednoczesnego wniesienia zabezpieczenia okresu rękojmi za wady w wysokości i na okres obowiązywania określony w ust. 3 pkt 2 lit. b.

## § 24

### **Faktury**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 płatne będzie częściami i rozliczane będzie na podstawie częściowych faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, zgodnych z potwierdzonymi przez Inspektorów Nadzoru „Protokołami częściowego wykonania robót” załączanymi każdorazowo do faktur częściowych za wykonane Roboty.
2. Fakturowanie odbywać się będzie w układzie zgodnym z zatwierdzonymi Harmonogramami rzeczowo-finansowymi, nie częściej niż raz w miesiącu. W uzasadnionych przypadkach i po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dopuszcza się częstsze fakturowanie.
3. Protokoły częściowego wykonania robót sporządzane będą na podstawie Ksiąg obmiarów prowadzonych przez Wykonawcę, a ujmujących obmiary wykonanych Robót dokonywane przez Wykonawcę w obecności Inspektora Nadzoru. Wystawienie przez Wykonawcę Protokołu częściowego wykonania robót nie może być uznane jako odbiór tej części robót przez Zamawiającego, ma jedynie na celu umożliwienie dokonania płatności przejściowej na rzecz Wykonawcy.
4. Do momentu odbiorów końcowych przedmiotu Umowy suma faktur częściowych, o których mowa w ust 1, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzeń określonych w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Końcowe faktury VAT za wykonanie przedmiotu Umowy wystawione zostaną po zakończeniu i odebraniu wszystkich robót objętych niniejszą Umową i podpisaniu Protokołów odbioru końcowego robót (przedmiotu Umowy) na podstawie potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru „Protokołów końcowego wykonania robót” stanowiących rozliczenie wykonanych robót (wyrok Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej z dnia 02.05.2019 r. w sprawie C-224/18).
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów końcowych przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, zapłata faktur końcowych zostanie, według wyboru Zamawiającego, wstrzymana do czasu skutecznego usunięcia wad i uznania przedmiotu Umowy za należyte wykonany, bądź zostanie dokonana pod warunkiem wpłaty na konto depozytowe Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość kosztu usunięcia wad, obliczonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania przedmiotu Umowy za należyte wykonany.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wad nienadających się do usunięcia, które jednak nie uniemożliwiają użytkowania Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. Obniżenie wynagrodzenia będzie szacowane przez Zamawiającego i Inwestora zastępczego indywidualnie w każdym przypadku z uwagi na trwałość, estetykę oraz wartość użytkową wadliwie wykonanych elementów.
8. Wykonawca zobowiązany jest regulować terminowo swoje zobowiązania wobec Podwykonawców.
9. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający i Inwestor zastępczy zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
10. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu do każdej składanej faktury pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji Zadania o łącznej kwocie ich wierzytelności w związku z realizacją Zadania wraz z terminami wymagalności oraz o otrzymaniu przez nich zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wraz z przedstawieniem dowodów zapłaty, a w

przypadku niedotrzymania terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, o otrzymaniu należnych im odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty.

11. W przypadku niedostarczenia wszystkich oświadczeń i dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10 Zamawiający wstrzymuje zapłatę faktury Wykonawcy do czasu dostarczenia tych dokumentów bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek z tego tytułu.
12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający informuje w formie pisemnej o tym fakcie Wykonawcę, który w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji może zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
18. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne, zgodnie z § 25 niniejszej Umowy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy określonej w § 3 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
20. Warunkiem wypłaty całego należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przez Wykonawcę do faktur końcowych pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji Zadań stwierdzających, iż nastąpiło wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo wraz z rozliczeniem wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz przedstawienie wszystkich dowodów zapłaty.
21. W sytuacji, jeżeli w związku z ustalonymi w umowach o podwykonawstwo terminami płatności przedstawienie wszystkich oświadczeń i dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 20, nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców z rozliczeniem należnego im wynagrodzenia i łączną ostateczną kwotą ich wierzytelności w związku z realizacją Zadań wraz z terminami wymagalności i deklaracjami, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo.

22. W sytuacji, o której mowa w ust. 21, Zamawiający będzie mógł:
- 1) zatrzymać Wykonawcy z faktur końcowych zapłatę wynagrodzenia do wysokości łącznej ostatecznej kwoty wierzytelności podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikającej z oświadczeń, o których mowa w ust. 21, do czasu ich uregulowania przez Wykonawcę i podwykonawców, bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek z tego tytułu. Kwoty te zostaną zwolnione niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, albo
  - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości kwot wynikających z oświadczeń, o których mowa w ust. 21, albo
  - 3) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikającą z oświadczeń, o których mowa w ust. 21, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
23. Jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, iż zapłata faktur końcowych, bądź przekazanie należnych Wykonawcy kwot bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożenie do depozytu sądowego kwot potrzebnych na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z ust. 21, stanowić będzie ostateczne rozliczenie pomiędzy Stronami niniejszej Umowy oraz wygaśnięcie wszelkich roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, z wyjątkiem roszczeń z tytułu rękojmi za wady przysługujących Zamawiającemu oraz roszczenia Wykonawcy o zwrot zabezpieczeń należytego wykonania umowy, w przypadku gdy zwrot taki będzie należny.
24. W imieniu Zamawiającego zasadność wystawienia faktury i potwierdzenie kwot do wypłaty dokonuje Inwestor Zastępczy. Wykonawca przekazuje Inwestorowi Zastępczemu prawidłowo sporządzone i kompletne dokumenty rozliczeniowe wraz z fakturą i dokumentami podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 10, 20 i 21. Inwestor Zastępczy w terminie 7 dni od otrzymania dokonuje sprawdzenia faktury i załączonych do niej dokumentów pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym, opisuje fakturę, a następnie przekazuje fakturę wraz z kompletem dokumentów Zamawiającemu w celu dokonania zapłaty Wykonawcy. W przypadku gdy dokumenty załączone do faktury są nieprawidłowo sporządzone, niekompletne lub zawierają błędy, Inwestor Zastępczy zwraca je Wykonawcy do poprawy z powiadomieniem w formie pisemnej Zamawiającemu. Wykonawca po poprawieniu dokumentów zobowiązany jest ponownie złożyć je u Inwestora Zastępczego w celu weryfikacji zgodnie z procedurą, o której mowa w zdaniach poprzednich. W przypadku gdy poprawa dokumentów skutkuje koniecznością skorygowania faktury, bądź złożona faktura jest wadliwa, Wykonawca zobowiązany jest złożyć u Inwestora Zastępczego odpowiednią fakturę korygującą. Inwestor zastępczy sprawdza i opisuje fakturę korygującą i wraz z fakturą korygowaną i kompletem poprawnych dokumentów przekazuje Zamawiającemu w celu dokonania zapłaty Wykonawcy. Jeżeli na przedłożonej przez Wykonawcę fakturze i/lub fakturze korygującej są błędy, które można poprawić za pomocą noty korygującej, wówczas Inwestor Zastępczy przekazuje Zamawiającemu taką wadliwą fakturę i/lub fakturę korygującą z kompletem poprawnych dokumentów i informacją o występującym błędzie w celu wystawienia przez Zamawiającego noty korygującej i dokonania zapłaty Wykonawcy.
25. Dokonanie przez Inwestora Zastępczego czynności, o których mowa w ust. 24 nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji prawidłowości faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz kompletności i poprawności załączonych do niej dokumentów.
26. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę na wystawionych fakturach, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego sprawdzonych i opisanych przez Inwestora Zastępczego faktur VAT/faktur korygujących wraz z kompletem poprawnych dokumentów, o których mowa w ust. 24. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.
27. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w opisanej i dostarczonej przez Inwestora zastępczego fakturze, fakturze korygującej czy w dokumentach załączonych do tych faktur, błędów lub braków skutkujących koniecznością wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletnej, sprawdzonej i opisanej przez Inwestora Zastępczego faktury korygującej wraz z kompletem poprawnych dokumentów.

28. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w opisanej i dostarczonej przez Inwestora zastępczego fakturze, fakturze korygującej czy w dokumentach załączonych do tych faktur, błędów lub braków nieskutkujących koniecznością wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poprawnych dokumentów nie później niż 7 dni przed terminem płatności faktury czy faktury korygującej. W przeciwnym wypadku Zamawiający ma prawo do wydłużenia terminu płatności, o którym mowa w ust. 26, o 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego kompletu poprawnych dokumentów.
29. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na wystawionych fakturach jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
30. Faktury VAT będą adresowane na Zamawiającego, tj. Centrum Kultury Gminy Nowa Ruda, ul. Fabryczna 2, 57-450 Ludwikowice Kłodzkie, NIP 885-15-34-071 i doręczane do siedziby Zamawiającego.
31. W przypadku korzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) do wystawiania i przesyłania Zamawiającemu e-faktur, zobowiązuje się Inwestora Zastępczego do wypełniania na PEF pola „Odbiorca Towaru/Usługi” danymi: Centrum Kultury Gminy Nowa Ruda oraz NIP.
32. Zamawiający wyraża zgodę na korekty e-faktur w formie elektronicznej, w przypadku gdy Wykonawca skorzysta z zapisu określonego w ust. 31.
33. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
34. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT. Zapłata nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
35. Zamawiający oświadcza, że jest/nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.).
36. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.).
37. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest ..... (do wypełnienia przez Wykonawcę).

## § 25

### Kary umowne i odszkodowania

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15% całego umownego wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 15% całego umownego wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - 2) za opóźnienie rozpoczęcia Robót – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - 3) za opóźnienie w wykonaniu Robót – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 2 ust. 4 i odpowiednio pkt 1 niniejszej Umowy,
    - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,1% całego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu usunięcia wad,
    - 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu usunięcia wad, nie dłużej jednak niż za 7 dni,
    - 6) za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 2% całego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy (kara będzie naliczana w przypadku nieusunięcia wad w terminie do 7 dni od dnia wyznaczonego na usunięcie wad),
    - 7) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę Za-



- mawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w przypadku jeśli Zamawiający stwierdzi zatrudnienie na budowie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i ten podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię zawartej umowy – w wysokości 100 % kwoty wynagrodzenia brutto dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikającej z tej umowy i ewentualnych odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty za okres od terminu kiedy niezapłacona należność stała się wymagalna do daty naliczenia kary,
- 8) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, w przypadku jeśli ten podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię zmiany zawartej umowy:
    - a) jeśli zmiana ta nie dotyczy wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek,
    - b) jeśli zmiana ta dotyczy zwiększenia wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w wysokości 100 % kwoty brutto tego zwiększenia wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikającego z tej zmiany umowy i ewentualnych odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty zwiększonego wynagrodzenia za okres od terminu kiedy niezapłacona należność stała się wymagalna do daty naliczenia kary,
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek,
  - 10) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 100 % należnej niezapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwoty wynagrodzenia brutto wraz z odsetkami z tytułu nieterminowej zapłaty za okres od terminu kiedy niezapłacona należność stała się wymagalna do daty naliczenia kary,
  - 11) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 100 % kwoty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty za okres od terminu kiedy nieterminowo zapłacona należność stała się wymagalna do daty jej zapłaty,
  - 12) za nierozwiązanie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, o którym mowa w § 13 ust. 25 – w wysokości 10% całego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 13) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 14) za nienależyte wykonanie Umowy - w wysokości 15% całego umownego wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. W przypadku opóźnienia rozpoczęcia Robót powyżej 14 dni kalendarzowych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.
  3. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w art. 145 Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
  5. Z uwzględnieniem postanowień ust. 7, kara umowna będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty przez Stronę, na którą nałożono karę.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  7. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z Umowy spowodowane przypadkami Siły wyższej.

## **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
  - 1) za odpowiednie wykonanie Robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na Terenie budowy,
  - 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
  - 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
  - 4) za wszelkie związane z wykonaniem Robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
  - 5) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę Terenu Budowy, materiałów, maszyn i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 6) za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m. in. Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Urzędu Dozoru Technicznego), których pozwolenie może być wymagane do użytkowania obiektu, instalacji, urządzeń lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą Obiektu, instalacji i urządzeń, za wyjątkiem tych, które dotyczą praw do posiadania nieruchomości, na której realizowany jest obiekt.
2. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub urzędy ds. odbioru, albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób Robót, materiałów, obiektu, instalacji i urządzeń Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.
3. Wykonawca odpowiada za działania, zaniebdania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.

## **§ 27**

### **Wykonanie Robót odmiennie niż w Projekcie**

1. Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować zmiany w sposobie realizacji Robót objętych Umową inaczej niż to przewiduje Dokumentacja projektowa i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, albo zastosować inne materiały, urządzenia lub konstrukcje, niż określone w Dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jeżeli zmiany te nie wpłyną na trwałość, wartość użytkową, estetyczną i techniczną Obiektu oraz na przedłużenie terminu wykonania Umowy, jak też na zwiększenie kosztów eksploatacji Obiektu. Zmiany te nie mogą naruszać przepisów techniczno-budowlanych, a w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te będą pożądane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych korzystnych dla środowiska.
2. O zamierzonych zmianach Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego i uzyskać jego pisemną akceptację.
3. Wykonanie Robót, o których mowa w ust. 1 nie powoduje zmiany wynagrodzenia i nie może być zmianą istotną w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli zamierzone zmiany powodują potrzebę zmiany Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca poniesie koszty związane z dokonaniem zmian w projekcie przez Projektanta.

## **§ 28**

### **Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.
2. Zmiana umowy dokonywana będzie na pisemny wniosek Strony występującej o zmianę.
3. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy na podstawie § 29 oraz w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
  - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian, przy czym zmiany spowodowane mogą być jedynie okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy, a wynikającymi z warunków atmosferycznych, które zgodnie z prawem budowlanym i technologiami uniemożliwiają prowadzenie robót, pod warunkiem potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia zostaną przesunięte o liczbę dni, w których roboty nie mogły być prowadzone,
  - 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian, w przypadku zaistnienia kolizji i innych zdarzeń, które wpływały na harmonogramy wykonywania Robót,
  - 3) zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian, w przypadku wystąpienia okoliczności, niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmian okresu realizacji Zadania,
  - 4) zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian, w przypadku gdy zaistnieją warunki ustalenia wcześniejszych terminów zakończenia, rozliczenia umowy i wystawienia faktur końcowych w wyniku wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - 5) zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian w przypadku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń i uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 6) zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian w przypadku wystąpienia przeszkód o charakterze „Siły wyższej”, które uniemożliwiają realizację świadczenia, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie Siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia,
  - 7) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane – zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - 8) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. b ustawy - Prawo budowlane – uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru,
  - 9) zmiana dokonana podczas wykonywania robót i nie odstępująca w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonana zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy - Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane,
  - 10) zmiany Umowy na skutek regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
  - 11) zmiana wynagrodzeń umownych w przypadkach, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy - Prawo zamówień publicznych, zgodnie z zasadami wprowadzenia tych zmian, określonymi w § 30 niniejszej umowy,
  - 12) zmiana, za zgodą stron, wynagrodzeń za wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego,
  - 13) zmiana osób będących przedstawicielami Zamawiającego wyszczególnionych w § 5 ust 1 niniejszej umowy,

- 14) zmiana osób wskazanych przez Wykonawcę, a wyszczególnionych w § 5 ust. 2 i 3 niniejszej Umowy, na wniosek Wykonawcy albo Zamawiającego, pod warunkiem, że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału w postępowaniu opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Zamawiający wyrazi zgodę na taką zmianę,
- 15) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy wskazanego w ofercie,
- 16) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, jeżeli zmiana ta dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 17) zmiana dotycząca powierzenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy części zamówienia podwykonawcom, jeżeli Wykonawca nie wskazał tych podwykonawców w swojej ofercie,
- 19) zmiana Umowy w przypadku, kiedy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania tych błędów,
- 20) zmiana postanowień Umowy mogących mieć wpływ na niezakończenie lub utratę finansowania zadania.

## § 29

### **Zmiana zakresu przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia**

1. Dopuszcza się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1. W tym przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu zgodnie z przedłożonym wycenionym kosztorysem ofertowym – przedmiarem robót.
2. Roboty zamiennie nienoszące charakteru rozszerzenia zamówienia i wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, mogą być wprowadzone do Umowy na wniosek Wykonawcy lub nadzoru inwestorskiego, na podstawie protokołu konieczności oraz wyceny kosztów dopiero po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. W przypadku wykonania za zgodą Zamawiającego robót zamiennych przez Wykonawcę, z przewidzianego zakresu robót zostanie wyłączona odnośna jego część, natomiast roboty zamiennie zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego. Kosztorys powykonawczy na roboty zamiennie zostanie sporządzony w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót i składniki cenotwórcze uzgodnione z Zamawiającym, w pierwszej kolejności wynikające z wycenionego kosztorysu ofertowego – przedmiaru robót, a w przypadku braku pozycji w kosztorysie z Sekocenbudu (za kwartał poprzedzający miesiąc, w którym przystąpiono do wykonania robót budowlanych).
4. Konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych dokumentacją musi być potwierdzona przez nadzór inwestorski na podstawie protokołu konieczności, za zgodą Zamawiającego. Protokół konieczności musi zawierać uzasadnienie wykonania tych robót, wycenę robót w pierwszej kolejności wynikające z wycenionego kosztorysu ofertowego – przedmiaru robót, a w przypadku braku pozycji w kosztorysie z Sekocenbudu (za kwartał poprzedzający miesiąc, w którym przystąpiono do wykonania robót budowlanych) oraz warunki ich wykonania.

## § 30

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie i określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpie-

czeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy.

- 2) w przypadku opóźnienia rozpoczęcia Robót powyżej 14 dni kalendarzowych od daty protokolarnego przekazania terenu budowy – w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy,
  - 3) w przypadku opóźnienia realizacji Robót w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramach rzeczowo-finansowych powyżej 14 dni kalendarzowych – w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy,
  - 4) wykonywania przez Wykonawcę Robót niezgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy – w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 pkt 1 nie jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po żadnej stronie i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z tytułu odebranych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia.
  5. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego i Inwestora zastępczego protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych na dzień odstąpienia, w zakresie robót zakończonych i robót w toku,
    - 2) zabezpieczenia przerwanych Robót w uzgodnionym niezbędnym zakresie, na koszt strony, z powodu której odstąpiono od Umowy,
    - 3) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na Terenie Budowy jest niezbędne,
    - 4) wezwania Zamawiającego i Inwestora zastępczego do dokonania odbioru Robót wykonanych na dzień odstąpienia i robót zabezpieczających,
    - 5) zwrócenia Zamawiającemu dokumentacji budowy, w tym: Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dziennika budowy, książek obmiarów,
    - 6) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej dla robót wykonanych, w tym geodezyjnej.
  6. Do odbioru robót wykonanych na dzień odstąpienia oraz robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.
  7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

## § 31

### **Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca (oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy) jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r., poz. 1040) – przez cały okres ich wykonywania. Powyższy obowiązek w szczególności dotyczy następujących czynności:
  - 1) wykonanie robót rozbiórkowych,
  - 2) wykonanie robót ogólnobudowlanych,
  - 3) wykonanie instalacji sanitarnych,
  - 4) wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

W przypadku, gdy ofertę składa osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG i będzie ona wykonywać czynności wskazane powyżej osobiście, osoba ta nie musi być zatrudniona na podstawie umowy o pracę.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniona jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający ma możliwość żądania w szczególności:
- 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 3) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, oświadczenia i dowody, o których mowa w ust. 2 i 3, w trakcie realizacji zamówienia, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni robocze. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, oświadczeń i dowodów - pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 32

### Waloryzacja wynagrodzenia

1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm.),
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) w przypadku zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2215 z późn. zm.),jeżeli zmiany określone w pkt 1, 2, 3 i 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimal-

nego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

### § 33

#### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca jako podmiot przetwarzający, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.), zwanym w dalszej części Rozporządzeniem, przetwarza w imieniu Administratora wskazanego w ust. 2 oraz na warunkach opisanych w niniejszym paragrafie, dane osobowe pracowników, osób biorących udział w realizacji Zadania, w zakresie: imię nazwisko, adres zamieszkania, numer PESEL, nr rachunku bankowego, nr telefonu, adres e – mail, wizerunek.
2. Administratorem danych osobowych jest Centrum Kultury Gminy Nowa Ruda, ul. Fabryczna 2, 57-450 Ludwikowice Kłodzkie.
3. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy w związku z realizacją Zadania.
4. Wykonawca podczas realizacji Umowy zapewnia przestrzeganie przepisów Rozporządzenia, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) zwanej w dalszej części ustawą o ochronie danych, i innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego dotyczącego ochrony danych osobowych oraz zapewnia przestrzeganie zasad wskazanych w niniejszym paragrafie. Wykonawca oświadcza, iż stosuje wszelkie środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia, tym samym chroniąc prawa osób, których dane dotyczą.

5. Zastosowane przez Wykonawcę środki techniczne i organizacyjne muszą zapewniać adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu w przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 Rozporządzenia, określonego na podstawie przeprowadzonej przez Wykonawcę analizy ryzyka i zagrożeń związanych z przetwarzanymi danymi osobowymi. Wykonawca w szczególności jest zobowiązany do przechowywania dokumentów w przeznaczonych do tego szafach zamykanych na zamek lub w zamkniętych na zamek pomieszczeniach, niedostępnych dla osób nieupoważnionych do przetwarzania danych osobowych oraz zapewniających ochronę dokumentów przed utratą, uszkodzeniem, zniszczeniem, a także przetwarzaniem z naruszeniem zapisów Rozporządzenia.
6. Wykonawca na podstawie umowy zawartej na piśmie może korzystać z usług innych podmiotów przetwarzających, będących podmiotami świadczącymi usługi na rzecz Wykonawcy, w związku z realizacją zadania, pod warunkiem, że dadzą oni gwarancję wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniło wymogi Rozporządzenia i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, pod warunkiem uprzedniej akceptacji tych podmiotów przez Administratora lub braku jego sprzeciwu. Zakres danych osobowych przetwarzanych przez inne podmioty przetwarzające musi być każdorazowo, indywidualnie dostosowany do celu przetwarzania. Umowa powinna być zawarta w kształcie zasadniczo zgodnym z postanowieniami niniejszego paragrafu oraz wymogami Rozporządzenia wskazanymi w art. 28, 30 ust. 2-5 i 32 oraz powinna zapewniać możliwość dokonania kontroli przez Administratora.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich, jak i wobec Administratora, za szkody powstałe w związku z nieprzebrzeganiem przepisów Rozporządzenia, ustawy o ochronie danych osobowych i innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego dotyczącego ochrony danych osobowych oraz za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z Umową. Jeżeli inny podmiot przetwarzający uczestniczący w realizacji zadania zgodnie z zapisami ust. 6 nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec Administratora za wypełnienie obowiązków tego innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na pierwotnym podmiocie przetwarzającym.
8. Wykonawca obowiązany jest do prowadzenia wykazu wszystkich podmiotów, o których mowa w ust. 6 oraz do jego bieżącej aktualizacji. Wykonawca obowiązany jest do przekazania Administratorowi aktualnego wykazu na każde jego żądanie.
9. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia rejestru wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora zgodnie z zasadami wskazanymi w art. 30 ust. 2-5 Rozporządzenia.
10. Do przetwarzania danych osobowych mogą być dopuszczone jedynie osoby upoważnione przez Wykonawcę oraz przez podmioty, o których mowa w ust. 6 posiadające imienne, pisemne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych. Wykonawca oraz inne podmioty, o których mowa w ust. 6 zapewniają by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy także po ustaniu stosunku prawnego łączącego osobę upoważnioną do przetwarzania danych osobowych z Wykonawcą czy innym podmiotem, o którym mowa w ust. 6.
11. Wykonawca prowadzi ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych w związku z wykonywaniem zadania oraz ewidencję pomieszczeń, w których przetwarzane są dane osobowe.
12. Wykonawca obowiązany jest do wykonania wobec osób, których dane dotyczą, obowiązków informacyjnych wynikających z przepisów Rozporządzenia.
13. Wykonawca pomaga Administratorowi wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
14. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Administratorowi, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania danych osobowych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
15. Wykonawca bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 24 godzin informuje Administratora o:
  - 1) wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych uzyskanych w związku z realizacją zadania oraz ich niewłaściwym użyciu. Zgłoszenie powinno oprócz elementów określonych w art. 33 ust. 3 Rozporządzenia zawierać informacje umożliwiające Administratorowi określenie czy naruszenie skutkuje wysokim ryzykiem naruszenia praw lub wolności osób fizycznych,
  - 2) wszelkich czynnościach w własnym udziale w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przed Prezesem Urzędu Ochrony Danych Osobowych, urzędami państwowymi, policją lub przed sądem.



- 3) wynikach kontroli prowadzonych przez ujawnione podmioty, wraz z informacją o podjętych w ich wyniku działaniach naprawczych i sposobie wykonania zaleceń o których mowa w ust. 23, w przypadku gdy były wydane,
  - 4) każdym przypadku uzyskania dostępu do danych przez nieupoważnionego użytkownika,
  - 5) każdym przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub jego pracowników pozostałych obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych, wynikających z Rozporządzenia, ustawy o ochronie danych osobowych, innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego dotyczącego ochrony danych osobowych oraz z zapisów Umowy, jeżeli mogą one dotyczyć danych osobowych uzyskanych i przetwarzanych w związku z realizacją zadania.
16. Wykonawca prowadzi rejestr naruszeń i dokumentuje je w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kontroli.
  17. W przypadku wystąpienia naruszenia ochrony danych osobowych, mogącego powodować w ocenie Administratora wysokie ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, Wykonawca na wniosek Administratora bez zbędnej zwłoki zawiadomi osoby, których naruszenie ochrony danych osobowych dotyczy.
  18. Wykonawca umożliwi Administratorowi lub podmiotom przez niego upoważnionym, w miejscach w których są przetwarzane dane osobowe, dokonanie kontroli zgodności przetwarzania danych osobowych z zapisami Rozporządzenia, ustawą o ochronie danych oraz Umową. Zawiadomienie o zamiarze przeprowadzenia kontroli powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej na 5 dni roboczych przed dniem rozpoczęcia kontroli.
  19. W przypadku powzięcia przez Administratora wiadomości o rażącym naruszeniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Rozporządzenia, ustawy o ochronie danych osobowych lub Umowy, Wykonawca obowiązany jest umożliwić Administratorowi lub podmiotom przez niego upoważnionym dokonanie kontroli, w celu określonym w ust. 18.
  20. Administrator lub podmiot przez niego upoważniony mają w szczególności prawo:
    - 1) wstępu w godzinach pracy Wykonawcy, za okazaniem imiennego upoważnienia, do pomieszczenia, w którym jest zlokalizowany zbiór powierzonych do przetwarzania danych osobowych oraz pomieszczenia, w którym są przetwarzane powierzone dane osobowe i przeprowadzenia niezbędnych badań lub innych czynności kontrolnych, w celu oceny zgodności przetwarzania danych osobowych z zapisami Rozporządzenia, ustawy o ochronie danych oraz Umowy,
    - 2) żądać złożenia pisemnych lub ustnych wyjaśnień przez osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego,
    - 3) wglądu do wszelkich dokumentów i wszelkich danych mających bezpośredni związek z przedmiotem kontroli oraz sporządzania ich kopii,
    - 4) przeprowadzania oględzin urządzeń oraz nośników.
  21. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli oraz zastosowania zaleceń dotyczących poprawy jakości zabezpieczenia danych osobowych przetwarzanych na podstawie niniejszej Umowy oraz sposobu ich przetwarzania sporządzonych w wyniku kontroli przeprowadzonej przez Administratora lub podmiot przez niego upoważniony.

## § 34

### **Klauzula poufności**

Strony zobowiązują się do zachowania poufności i nieujawniania informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, także po zakończeniu jej realizacji, co do których mogą powziąć podejrzenie, że stanowią tajemnicę, o której mowa w art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019 roku poz. 1010 z późn. zm.). Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których na Strony jest nałożony ustawowy obowiązek publikacji, lub które stanowią informacje jawne i publiczne.

## § 35

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory powstałe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych i ustawy - Prawo budowlane oraz właściwe przepisy wykonawcze.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.
4. Załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
  - 2) Załącznik nr 2: Dokumentacja projektowa.
  - 3) Załącznik nr 3: Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 4) Załącznik nr 4: Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**